



richard vieux
architecture intérieure
rénovation & extension

L'ANCIEN ATELIER DE CIRE

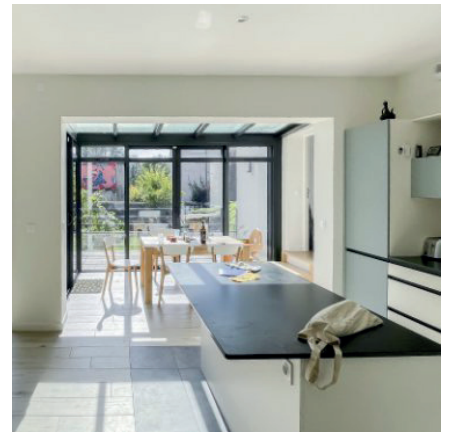
Etude : Avril 2020 à Octobre 2020 (8 mois) - Chantier : Novembre 2020 à Mai 2021 (7 mois)

Demande des clients :

- Isolation par l'extérieur en 200mm
- Isolation toiture terrasse 200mm
- Végétalisation toiture terrasse
- Panneaux photovoltaïques permettant le chauffage complets de l'eau sanitaire pour 5 salles de Bain et 4 cuisines
- Chauffage par pompe à chaleur et chauffage par le sol sur 2 niveaux y compris sur planchers bois
- Menuiseries extérieures alu à rupture de pont thermique
- Brises soleil en façades Est/Sud et Ouest
- Volets roulants isolés électrique en façade Nord
- Véranda et terrasse extérieure
- Récupération de l'eau de pluie dans une citerne de 5000 litres
- Création d'un puits vertical sur 3 niveaux en façade Nord pour accueillir les circulations horizontales et verticales
- Toutes finitions tous corps d'état de qualité

Programme et parti Architectural :

- Conservation du bâti dans son jus sans modification des ouvertures existantes au 1er et 2e étage
- Utilisation d'une trame habitable en façade nord de 2.20m de largeur comme espace dédié aux circulations verticales et horizontales
- Création de larges ouvertures en façade sud permettant d'éclairer toute la largeur du bâtiment grâce à la verrière centrale séparant l'escalier du salon



Surface restaurée : 320m²

Coût d'aménagement :

2020€ TTC/m² Valeur 1er trimestre 2021 compris terrasse, véranda, cuve à eau