



richard vieux
architecture intérieure
rénovation & extension

L'ANNEXE DU CHÂTEAU

Etudes : Avril 2020 à Octobre 2021 (7 mois) - Durée des travaux : Nov 2020 à fin mai 2021 (7 mois)

Nature des travaux :

- Démolition de tous les planchers endommagés et suppression de toutes les cloisons fenêtres – escalier
- Abaissement du sol du RDC de 25cm permettant la réalisation d'un vrai dallage béton armé ainsi que d'un plancher chauffant (pompe à chaleur air/eau)
- Ouverture de nombreuses ouvertures en façades dans des murs de 60cm d'épaisseur
- Reprise de l'ensemble des enduits sur les murs intérieurs en pierre abimés par le temps (humidité entre autre)
- Consolidation des planchers bois existants et réalisation de planchers phoniques complémentaires au 1er étage
- Tous travaux d'isolation thermique par l'intérieur en Placostil de 120mm
- Menuiseries extérieures en aluminium laqué
- Conservation ou création de murs en pierres appareillées
- Mise en évidence en position centrale arrière d'un ensemble escalier métallique et dalles de verre permettant la transparence et le passage de la lumière

Tous travaux de finition intérieure et extérieure comprenant :

- 1 hall d'entrée
 - 1 buanderie
 - 1 zone de circulation arrière
 - 1 bureau
 - 1 cuisine
 - 1 salon
 - 1 WC
- Etage :
- 3 chambres
 - 3 salles de bains
 - 1 WC indépendant

Programme et parti Architectural :

- Transformation de cette annexe du château en bel appartement de 187m² HA

Partie architectural :

- Utiliser les pièces situées au nord pour les circulations verticales et horizontales
- Utilisation du verre (dalles de verres, gardes corps) en transparence des niveaux et passage de la lumière
- Pose de tuiles en verres en toiture sud permettant l'éclairage solaire de ces circulations
- Conservation des vieux planchers autant que possible
- Revalorisation des façades (tailles des ouvertures, cabris blanc, volets bois) en mas dauphinois



Surface aménagée : 187m²

Coût de la réhabilitation :

Hors VRD – travaux extérieurs – Cuisine – Cheminée : 1883€ TTC/m² - Valeur printemps 2021