



**richard vieux**  
architecture intérieure  
rénovation & extension

## PRÉ ÉTUDE GRAPHIQUE D'AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR OU D'EXTENSION

### Cette mission 2 comprend :

- Une visite d'environ 2/3 heures dans l'espace à modifier. Le client me fait part de son cahier des charges qu'il aura au préalable notifié sur son mail de confirmation du rendez-vous (élément indispensable pour valider la visite).

Je m'imprègne de l'aménagement existant et propose ma vue du projet, sa faisabilité, sa durée de chantier.

Je valide mon diagnostic avec le client afin d'être sur du concept proposé.

J'établie un relevé d'état des lieux sommaire comprenant :

- Prise de cotes des pièces à modifier
- Nature des revêtements
- Particularités diverses

- Beaucoup de détails invisibles sont des pièges pour un profane :

- Les vieux murs, les plafonds anciens, les conduits divers et variés, les fenêtres occultées, les planchers rapportés par couches successives, etc, etc
- Mon savoir-faire me permet de détecter ces pièges et d'en prendre en compte dans ma proposition d'aménagement

- Relevé photographique.

De retour à mon cabinet, je formalise graphiquement à main levée l'avant-projet imaginé pendant la visite (plan et croquis d'ambiance à partir des photos), je valide une estimation des travaux à 10/15% près, puis je transfère ces éléments par mail au client (délai 8 jours).

- Le client me retourne sous 8 jours son accord ou ses observations.

- Je prends note de celles-ci me permettant la mise

au propre du projet à 1 cm/m que je retourne au client, dossier comprenant le plan du projet, une coupe et une vue en façade pour les extensions, je valide une dernière fois l'estimation, délai 2 semaines, et je transmets au client son projet.

### Validation de la demande :

En préalable de la visite, le client devra me faire confirmer son accord d'intervention pour cette mission de base pour laquelle j'établirai un devis personnalisé s'il y a lieu.

### Coût de cette mission :

- Forfait déplacement sur le lieu de la visite défini sur la base d'un aller et retour de 1 h au cout de 140 € ht à ajuster sur la durée réelle du déplacement

- Forfait visite sur place suivant un cout horaire de 90 € ht à ajuster sur le temps effectif passé

- Esquisse projet au bureau, base 500 € ht

- Finalisation avant-projet à 1 cm/m, base 500 € ht

- TVA 20% sur l'ensemble, soit un cout TTC moyen rentrant dans le forfait de 1 h de déplacement de 1638 € ttc

- Pour tout autre type de projet (+ de 70 m<sup>2</sup> ou + de 30 m<sup>2</sup> d'extension) un devis personnalisé sera envoyé au préalable au client pour accord

**Mode de règlement :** forfait visite à payer sur place à la fin de la réunion, forfait étude à régler à la remise des documents