



richard vieux

architecture intérieure
rénovation & extension

LA CASA JOSE

Région grenobloise - Durée des travaux : 11 mois - Année 2006

Travaux :

- Chantier tous corps d'état, compris façades, paysage et clôtures, non compris couverture existante en état.
- De gros travaux de structure pour supprimer le mur mitoyen porteur au rez de chaussée et au premier étage, pose de fers pour reprendre les charges.
- Abaissement du niveau du sous sol de 45 cm avec renforcement des semelles de fondation au droit du bureau.
- Démolition et reconstruction de l'ensemble du cloisonnement du rez de chaussée et du premier étage.
- Isolation de tous les murs extérieurs, faux plafonds généraux sur toutes les pièces sauf le séjour et 2 chambres.
- Construction d'une annexe en béton habillée intérieur / extérieur d'un bardage en red cédar, et accueillant un escalier de distribution des étages en béton ciré.
- Création de 2 salles de bains et d'un cabinet de toilettes, 4 wc d'aisances.
- Habillage des sols du bureau à rez de chaussée en béton ciré, puis des carreaux ciment de couleur vives à motifs à chaque niveau dans les circulations, et enfin de parquets chêne vitrifiés dans les pièces de vie et chambres, dont un aménagement à motif avec incorporation de bois de vengé dans le hall d'accueil.
- Modification et complément du chauffage existant conservé.
- Electricité générale encastrée, alarme, et 2 ensembles vidéos pour extérieur.
- Création de blocs portes de communications personnalisées à panneaux, ainsi que l'aménagement de placards en orme.

- Construction d'une cuisine personnalisée avec façades en orme.
- Mise en peinture générale des 3 niveaux.
- Définition de l'éclairage et pose des luminaires.
- Aménagement d'une terrasse en structure métallique suspendue sur des poteaux en lamellé collé cylindriques, eux même non verticaux sur platines, plancher IP, gardes corps en métal laqué avec câbles inox, escalier extérieur métal.
- Pares vues sur terrasses en structure métallique sur poteaux lamellé collés avec remplissage lames de red cédar.
- Panneaux de protection en bois sur poteaux de grande hauteur en limite de propriété coté parking sur une longueur de 20 ml, pose de grillage complémentaire.
- Exécution de murets sur rue en béton froissé avec pose de portails électriques en métal oxydé.
- Plantation en grande hauteur d'essences multiples de l'ensemble des limites sur rue et 1 coté en limite séparative.
- Exécution terrasse en pierre devant espace professionnel.
- Engazonnement des sols.

Programme et parti Architectural :

- Repositionner les espaces de vie en fonction du jardin et non de la lumière dominante située coté rue, trouver la lumière de l'après midi.
- Valoriser ceux-ci par des matériaux nobles, riches en couleurs et en matières, traitement du mobilier, des éléments de cuisine, choix des coloris et des éclairages.



- Créer une véritable entrée indépendante de la maison existante, ainsi qu'une circulation verticale, afin d'agrandir les espaces intérieurs.
- Abaisser le sol existant du sous sol (1.95 m de hauteur sous plafond) afin de le rendre habitable. Hauteur obtenue 2.40 m pour cet espace professionnel.
- Inviter le jardin, les arbres, dans le lieu de vie par la création d'une grande terrasse bois /métal comme suspendue sur des mats en bois plantés dans le sol de façon aléatoire.
- Mise en place de pare vues métal et bois red cédar permettant de se cacher des immeubles environnants et de filtrer la lumière.
- Revalorisation de la façade par des peintures d'inspiration Marocaine et Yéménite.
- Réalisations de murets sur rues en béton froissé et de portails en métal oxydés.

Coût d'aménagement :

2066 € TTC/ m² compris honoraires avec TVA à 5.5 % pour une surface de 188 m² aménagée, et 22 m² de terrasse suspendue, valeur Septembre 2005.

1896 € TTC/m² compris honoraires pour la maison seule sans la terrasse extérieure.

55282 € TTC de travaux d'aménagement extérieur.

12, rue Ampère - 38000 Grenoble / +33 6 98 55 35 26 / contact@richard-vieux.com / www.richard-vieux.com