



richard vieux
architecture intérieure
rénovation & extension

LA MAISON ART DÉCO

Région grenobloise - Durée des travaux : 6 mois

Travaux :

- Maison totalement vidée de son aménagement existant.
- Remplacement des plancher bois du rez de chaussée sur les caves, par des planchers préfabriqués poutrelles hourdis polystyrène.
- Renforcement métallique des 2 niveaux de planchers existants en bois.
- Sablage de l'ensemble des poutres bois apparentes, que ce soit en support des planchers ou en charpente sous couverture.
- Réalisation d'un grand sous œuvre intérieur avec pose de fers IPN permettant d'ouvrir l'espace cuisine sur le séjour.
- Création d'un gros sous œuvre dans le mur extérieur de la façade afin de valoriser les vues existantes.
- Pose de menuiseries aluminium à rupture de pont thermique avec vitrages fortement isolant.
- Aménagement complet compris isolation thermique conséquente, 3 salles de bains, chauffage par chaudière à condensation gaz, radiateurs rétro acier brut, plancher chêne sur les 3 niveaux, quelques pans de murs en pierre apparente.
- Piquage du mur sur tous les côtés afin de faire ressortir les pierres apparentes, réalisation du jointoiement ce celles-ci.

Programme et parti Architectural :

- Amener de la lumière au centre de la maison par le biais d'une circulation centrale sur le premier et deuxième étage, laquelle coupera totalement la maison en 2. Ce choix permet de conserver des fenêtres dans cette circulation, dont le dernier niveau sous couverture sera éclairé par des velux, cette lumière transitera au premier étage par une grande trémie et un plancher en verre.
 - Créer un sentiment d'espace en utilisant toujours cette circulation centrale, mais en la traitant de façon très légère, vaporeuse, notamment par le biais d'une structure d'escalier métallique aérée, ainsi que par le dernier niveau en dalles de verre, puis ouvrir les espaces de part et d'autres de cette circulation.
- En fait la maison est articulée autour de cette colonne vertébrale lumineuse qu'est cet escalier et ce dégagement, d'où un sentiment de liberté.



Coût d'aménagement :

1728 € TTC/ m² compris honoraires pour une surface de 188 m² aménagée, compris démolition intérieure.